

Algemene voorwaarden Polderzon Grond- en Groenwerken B.V.

gevestigd te (4909 AB) Oosteind, Rijsdijk 20
Inschrijvingsnummer handelsregister Kamer van Koophandel: 70339023

Artikel 1 Algemeen

1. Deze Algemene Voorwaarden, hierna te noemen: “de Algemene Voorwaarden”, zijn van toepassing op iedere Overeenkomst tussen de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “Polderzon Grond- en Groenwerken b.v.”, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 70339023, hierna te noemen: “de Opdrachtnemer”, en een Opdrachtgever, hierna te noemen “de Opdrachtgever”, waarop Opdrachtnemer deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard (hierna te noemen: “de Overeenkomst”)
2. Opdrachtnemer verricht werkzaamheden op het gebied van (klein) grondverzet. Hieronder valt o.a. het leggen van elektriciteits- en telecommunicatiekabels, riolering, buizen en pijpleidingen; aanleg van bronbemaling.
3. De toepasselijkheid van aanvullende en/of afwijkende voorwaarden van de Opdrachtgever of van derden binden Opdrachtnemer niet, tenzij deze door Opdrachtnemer schriftelijk zijn aanvaard. Aanvullingen en/of afwijkingen van deze voorwaarden gelden uitsluitend wanneer deze door Opdrachtnemer schriftelijk zijn aanvaard. Bij tegenstrijdigheid prevaleren de voorwaarden van Opdrachtnemer boven die van de Opdrachtgever. Afwijkend gedrag of gebruik in het verleden kunnen nooit leiden tot het buiten werking stellen van (bepalingen uit) deze voorwaarden.
4. De Opdrachtgever met wie eenmaal op de onderhavige voorwaarden werd gecontracteerd wordt geacht stilzwijgend met de toepasselijkheid van deze voorwaarden op later met Opdrachtnemer gesloten Overeenkomsten akkoord te zijn gegaan.
5. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling of bepalingen uit deze voorwaarden, laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.
6. Een beschrijving van de werkzaamheden zijn opgenomen in een afzonderlijke Opdrachtbevestiging en/of Overeenkomst tussen Opdrachtnemer en de Opdrachtgever.
7. Onverminderd hetgeen in deze voorwaarden is bepaald, erkent en aanvaardt de Opdrachtgever de garantiebepalingen en/of eventuele andere opmerkingen en voorbehouden zoals opgenomen in de offerte, een Opdrachtbevestiging en/of enige afzonderlijke Overeenkomst tussen Opdrachtnemer en de Opdrachtgever.

Algemene voorwaarden Polderzon Grond- en Groenwerken B.V.

gevestigd te (4909 AB) Oosteind, Rijsdijk 20
Inschrijvingsnummer handelsregister Kamer van Koophandel: 70339023

Artikel 2 Totstandkoming, termijn en wijziging Overeenkomst

1. De Overeenkomst komt tot stand na schriftelijke aanvaarding door de Opdrachtgever met uitdrukkelijke vermelding dat de Opdrachtgever akkoord gaat met deze voorwaarden. Wijzigingen van de Overeenkomst zijn voor Opdrachtnemer pas bindend indien en zodra Opdrachtnemer deze schriftelijk heeft aanvaard.
2. Een verstuurd offerte of aanbieding is tot 14 (veertien) dagen na dagtekening geldig, tenzij Opdrachtnemer anders aangeeft.
3. Is voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden van de Overeenkomst een termijn overeengekomen of opgegeven, dan zijn dit nooit fatale termijnen en treedt verzuim pas in na een deugdelijke ingebrekestelling, tenzij nakoming niet meer mogelijk is.
4. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om de Overeenkomst aan te passen, zullen Partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing overgaan. De noodzakelijke aanpassing kan gevolgen hebben voor de afgesproken prijs en de opleveringstermijn. Vinden Partijen in dit kader geen overeenstemming, dan heeft Opdrachtnemer het recht op vergoeding van de al verrichte werkzaamheden en geleverde en/of bestelde zaken.

Artikel 3 Prijzen, facturering en betaling

1. Indien Opdrachtnemer dat nodig acht, kan zij Opdrachtgever verplichten om ter zekerheid van nakoming van de verbintenis een percentage van het factuurbedrag op voorhand te betalen.
2. Alle door Opdrachtnemer vermelde prijzen zijn exclusief BTW en andere van overheidswege geheven bedragen. Opdrachtnemer kan niet aan de Overeenkomst worden gehouden indien de Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de Overeenkomst, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
4. Opdrachtnemer is gerechtigd prijsstijging van kostprijsbepalende facturen aan Opdrachtgever door te berekenen. Indien Opdrachtnemer dit doet binnen 3 (drie) maanden na het sluiten van de Overeenkomst, heeft Opdrachtgever het recht de Overeenkomst te ontbinden, van welk recht hij gebruik moet maken binnen 8 (acht) dagen na kennisgeving van de prijsverhoging.

Algemene voorwaarden Polderzon Grond- en Groenwerken B.V.

gevestigd te (4909 AB) Oosteind, Rijsdijk 20
Inschrijvingsnummer handelsregister Kamer van Koophandel: 70339023

5. De prijs geldt slechts voor de afspraken vastgelegd in de Overeenkomst en geldt niet automatisch voor eventuele toekomstige (gelijksoortige) Overeenkomsten, tenzij schriftelijk anders vermeld.
6. Betaling dient te geschieden door middel van automatische incasso, contant of, indien op rekening, zonder enig recht op aftrek, korting of verrekening, op een door Opdrachtnemer aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd, tenzij schriftelijk anders door Opdrachtnemer aangegeven.
7. De Opdrachtnemer dient vooraf een betalingsvoorstel met betalingstermijnen in bij de Opdrachtgever. Indien de Opdrachtgever dit voorstel goedkeurt, zal het in de Overeenkomst worden opgenomen.
8. Betalingen dienen te geschieden binnen 30 (dertig) dagen na factuurdatum.
9. Alle betalingstermijnen zijn te beschouwen als fatale termijnen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
10. Indien de Opdrachtgever in gebreke blijft in de tijdige betaling van een (deel)factuur, dan is de Opdrachtgever van rechtswege, zonder nadere ingebrekestelling, in verzuim. De Opdrachtgever heeft recht op vergoeding van de wettelijke handelsrente vanaf het moment dat de Opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag. Een gedeelte van de maand wordt als volledige maand beschouwd.
11. Indien de Opdrachtgever in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de Opdrachtgever, onverminderd de aan Opdrachtnemer toekomende overige rechten, zoals die op schadevergoeding en nakoming. De buitengerechtelijke kosten worden berekend op basis van wat in de Nederlandse incassopraktijk op dit moment gebruikelijk is. Indien Opdrachtnemer echter hogere redelijke kosten ter incasso heeft gemaakt, komen de werkelijk gemaakte kosten voor vergoeding in aanmerking, inclusief de eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten. De Opdrachtgever is over de verschuldigde incassokosten eveneens rente verschuldigd.

Artikel 4 Meer-en/of minderwerk

1. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat de verrichte werkzaamheden moeten worden aangepast, zullen Opdrachtgever en Opdrachtnemer in onderling overleg treden en de Overeenkomst aanpassen.

Algemene voorwaarden Polderzon Grond- en Groenwerken B.V.

gevestigd te (4909 AB) Oosteind, Rijsdijk 20
Inschrijvingsnummer handelsregister Kamer van Koophandel: 70339023

2. Wijzigingen in de omvang van het werk worden schriftelijk opgedragen door de Opdrachtgever.
3. In geval van meer-/minderwerk zal Opdrachtnemer daarvan aan Opdrachtgever een specificatie van het meerwerk en de daarmee gemoeide kosten doen toekomen.
4. Meer- en/of minderwerk dient op de (termijn) facturen apart vermeld te worden.
5. Indien de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Polderzon Grond- en Groenwerken bv. zal opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen.

Artikel 5 Verplichtingen Opdrachtgever

1. Opdrachtgever draagt zorg dat Opdrachtnemer tijdig beschikt over de benodigde gegevens en goedkeuring van de Overeenkomst, zoals ontheffingen en vergunningen.
2. Opdrachtgever draagt zorgt dat Opdrachtnemer tijdig beschikt over aansluitmogelijkheden voor apparaten, verlichting, water en aansluitingen die staan omschreven in de werkzaamheden vermeld in de Opdrachtbevestiging.
3. De kosten voor gas, water en elektriciteit op de werkplek zijn immer voor rekening van de Opdrachtgever.

Artikel 6 Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging van de Overeenkomst

1. Opdrachtnemer is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de Overeenkomst (buitengerechtelijk) te ontbinden, indien:
 - de Opdrachtgever de verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt (toerekenbare tekortkoming);
 - de Opdrachtgever bij het sluiten van de Overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;
 - door de vertraging aan de zijde van de Opdrachtgever niet langer van Opdrachtnemer kan worden gevergd dat hij de Overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen.
2. Voorts is Opdrachtnemer bevoegd de Overeenkomst (buitengerechtelijk) te ontbinden indien zich

Algemene voorwaarden Polderzon Grond- en Groenwerken B.V.

gevestigd te (4909 AB) Oosteind, Rijsdijk 20
Inschrijvingsnummer handelsregister Kamer van Koophandel: 70339023

omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Overeenkomst onmogelijk is of indien er zich anderszins omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet van Opdrachtnemer kan worden gevergd.

3. De mogelijkheid van (buitengerechtelijke) ontbinding geldt eveneens in geval van liquidatie, (aanvraag van) surséance van betaling of faillissement, van beslaglegging ten laste van de Opdrachtgever, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de Opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken.

4. Indien de Overeenkomst (buitengerechtigd) wordt ontbonden zijn de vorderingen van Opdrachtnemer op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Opdrachtnemer de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en de Overeenkomst.

5. Indien Opdrachtnemer op één van de gronden als in dit artikel 6 bedoeld tot opschorting of (buitengerechtelijke) ontbinding overgaat, is hij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan.

6. Indien de opschorting of de (buitengerechtelijke) ontbinding aan de Opdrachtgever toerekenbaar is, is Opdrachtgever gehouden tot vergoeding van de door Opdrachtnemer geleden of nog te lijden schade, daaronder begrepen de kosten, die hierdoor direct en indirect zijn ontstaan.

Artikel 7 Overmacht

1. Opdrachtnemer is niet gehouden tot verdere uitvoering van de Overeenkomst wanneer dat niet mogelijk is als gevolg van overmacht.

2. Onder overmacht wordt in deze voorwaarden verstaan, naast wat daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Opdrachtnemer geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Opdrachtnemer niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Opdrachtnemer heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de Overeenkomst verhindert, intreedt nadat Opdrachtnemer al had moeten nakomen. Hiervan is onder andere sprake bij ongeschikte weersomstandigheden, ziekte van het personeel, uitval van elektriciteit, niet beschikken over vereiste vergunningen, schade aan het netwerk door derden niet ingehuurd door Opdrachtnemer en onverwachte verkeerstagnatie.

Algemene voorwaarden Polderzon Grond- en Groenwerken B.V.

gevestigd te (4909 AB) Oosteind, Rijsdijk 20
Inschrijvingsnummer handelsregister Kamer van Koophandel: 70339023

3. Indien sprake is van tijdelijke overmacht kan Opdrachtnemer gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de Overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan 3 (drie) maanden of indien sprake is van blijvende overmacht, dan is ieder der Partijen gerechtigd de Overeenkomst (gedeeltelijk en buitengerechtelijk) te ontbinden. In beide gevallen geldt dat dit geschiedt zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij, zulks onverminderd de (betalings-)verplichtingen van de Opdrachtgever ter zake van het reeds door Opdrachtnemer uitgevoerde deel van de Overeenkomst. Dit laatste geldt alleen als aan het uitgevoerde deel van de Overeenkomst zelfstandige waarde kan worden toegekend.

Artikel 8 Annulering

1. Annulering door de Opdrachtgever van een reeds gesloten Overeenkomst tussen Opdrachtnemer en de Opdrachtgever, kan slechts geschieden met schriftelijke instemming van Opdrachtnemer.

2. Onder annulering wordt in het kader van deze Algemene Voorwaarden verstaan: het voor aanvang van de uitvoering van de Overeenkomst beëindigen van de Overeenkomst door Opdrachtgever.

Indien:

- langer dan 3 (drie) maanden voor aanvang van de uitvoering van de Overeenkomst wordt geannuleerd worden er geen kosten in rekening gebracht;

-In de periode van 2 (twee) maanden tot 3 (drie) maanden voor aanvang van de uitvoering van de Overeenkomst wordt geannuleerd wordt 25% (vijfentwintig procent) in rekening gebracht van het Factuurbedrag;

- in de periode van 1 (één) maand tot 2 (maanden) maanden voor aanvang van de uitvoering van de Overeenkomst wordt geannuleerd wordt 50% (vijftig procent) in rekening gebracht van het Factuurbedrag;

- korter dan één maand voor aanvang van de uitvoering van de Overeenkomst wordt geannuleerd wordt 75% (vijfenzeventig procent) in rekening gebracht van het factuurbedrag;

- korter dan 14 (veertien) dagen voor aanvang van de uitvoering van de Overeenkomst wordt geannuleerd wordt 100% (honderd procent) in rekening gebracht van het factuurbedrag.

3. Opdrachtnemer behoudt zich alle rechten voor om volledige nakoming van de Overeenkomst te vorderen alsmede volledige vergoeding van de schade te eisen.

Algemene voorwaarden Polderzon Grond- en Groenwerken B.V.

gevestigd te (4909 AB) Oosteind, Rijsdijk 20
Inschrijvingsnummer handelsregister Kamer van Koophandel: 70339023

Artikel 9 Aansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer zal zich inspannen de werkzaamheden zoals afgesproken in de Opdrachtbevestiging of Overeenkomst te verrichten met in achtneming van zorgvuldigheid en deskundigheid.
2. De Overeenkomst heeft het karakter van een inspanningsverplichting, er wordt geen garantie gegeven met betrekking tot het resultaat van de geleverde diensten door Opdrachtnemer.
3. Opdrachtgever meldt eventuele geleden schade, na oplevering, uiterlijk binnen 30 dagen daarvoor, schriftelijk of elektronisch aan Opdrachtnemer. Schade die niet binnen deze termijn is gemeld wordt niet vergoed, tenzij Opdrachtgever aannemelijk maakt dat hij de schade redelijkerwijze niet eerder kon melden.
4. Opdrachtnemer, is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvolledigheid van of gebrekkigheid in de door of namens Opdrachtgever verstrekte informatie.
5. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot vergoeding van de directe schade, welke het rechtstreekse gevolg is van aan Opdrachtnemer toe te rekenen tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst.
6. De cumulatieve aansprakelijkheid voor de directe schade is beperkt tot het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekering van Opdrachtnemer voor het betreffende gevolg wordt uitgekeerd. Mocht de verzekeringsmaatschappij om welke reden dan ook niet tot uitkering over gaan dan is de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer te allen tijde beperkt tot de waarde van het factuurbedrag dat door Opdrachtnemer bij Opdrachtgever voor de uitvoering van de Overeenkomst in rekening is gebracht. In geen geval zal de totale vergoeding van de schade op grond van dit artikel meer bedragen dan €50.000,-- (zegge: vijftigduizend euro) per toerekenbare tekortkoming, tenzij Partijen, gezien de omvang van de Overeenkomst of de risico's die met de Overeenkomst gepaard gaan, reden zien om bij het aangaan van de Overeenkomst af te wijken van dit maximum.
7. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor aanspraken van derden met betrekking tot de Overeenkomst, uit welke hoofde dan ook.
8. Iedere aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor indirecte schade/gevolgschade is nadrukkelijk uitgesloten.

Algemene voorwaarden Polderzon Grond- en Groenwerken B.V.

gevestigd te (4909 AB) Oosteind, Rijsdijk 20
Inschrijvingsnummer handelsregister Kamer van Koophandel: 70339023

Artikel 10 Intellectuele eigendom

1. Opdrachtnemer behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die haar toekomen op grond van de wet- en regelgeving ten aanzien van intellectuele eigendom.
2. Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor de door de uitvoering van de Overeenkomst aan haar zijde toegenomen kennis ook voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen strikt vertrouwelijke informatie van de Opdrachtgever ter kennis van derden wordt gebracht.
3. De door Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever verstrekte documenten zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de Opdrachtgever en mogen zonder toestemming van Opdrachtnemer niet worden vermenigvuldigd, openbaar gemaakt of ter kennis van derden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.
4. Indien geen opdracht wordt verstrekt door Opdrachtgever dienen de door Polderzon Grond- en Groenwerken b.v. overgelegde offerte/opdrachtbevestiging en bijbehorende stukken en overige correspondentie binnen 7 kalenderdag na het verzoek van Polderzon Grond- en Groenwerken b.v. aan Polderzon Grond- en Groenwerken b.v te worden geretourneerd dan wel, in het geval de bescheiden van digitale aard zijn, te worden verwijderd of vernietigd.

Artikel 11 Geheimhouding

Partijen zijn over en weer verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke en vertrouwelijk te achten informatie die zij in het kader van de Overeenkomst van elkaar hebben verkregen, en zij zullen hiertoe alle redelijkerwijs te nemen voorzorgsmaatregelen treffen, onder meer door hun medewerkers tot geheimhouding te verplichten.

Artikel 12 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op de Overeenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft.
2. Partijen zullen een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.
3. De rechter in de vestigingsplaats van Opdrachtnemer is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft Opdrachtnemer het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.

Algemene voorwaarden Polderzon Grond- en Groenwerken B.V.

gevestigd te (4909 AB) Oosteind, Rijsdijk 20
Inschrijvingsnummer handelsregister Kamer van Koophandel: 70339023

Artikel 13 Reclamatie

1. Klachten betreffende de verrichte diensten en/of het geleverde dienen uiterlijk binnen 30 (dertig) dagen na het aflopen van de Overeenkomst schriftelijk bij Opdrachtgever te worden ingediend.
2. Reclamering is slechts mogelijk als er geen sprake is van overmacht aan de kant van Opdrachtnemer in de zin van de Algemene Voorwaarden.

Artikel 14 Vindplaats en wijziging voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn geplaatst op onze website www.polderzon.nl
2. Van toepassing is steeds de laatste versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de Overeenkomst.
3. De Nederlandse tekst van de voorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan.
4. Niets uit deze voorwaarden mag op welke wijze dan ook schriftelijk, elektronisch en/of mondeling worden gekopieerd en/of verveelvoudigd en/of op welke wijze dan ook worden overgedragen zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer.